

MAIRIE DE CROISY SUR EURE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

LE LUNDI 11 MAI 2026

L'an 2026, le lundi 11 mai à 18h30, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Freddy BIZARD maire.

Présents :

Freddy BIZARD, Anne-Laure BUCHAILLAT, Jean-François CARRIERE, Anne-Lyse VERELST, Emmanuel COCHEPAIN, Sheila DE RIDDER, Gérard GUESDON, Cécile LE RAY.

En exercice	11
Présent(s)	8
Pouvoir(s)	3
Votant(s)	11

Excusés avec pouvoirs :

De Christelle DAVID à Anne-Laure BUCHAILLAT, de Bertrand THION à Freddy BIZARD, Emmanuelle FOUTEAU à Jean-François CARRIERE

Date de la convocation : le lundi 5 mai 2026

ORDRE DU JOUR :

- 1) Approbation du « Compte Rendu du lundi 30 mars 2026 »
- 2) Approbation de l'ordre du jour
- 3) Points divers « RH, Urbanisme, SARIA, Etat-civil, Finances »
- 4) Point sur les diverses réunions d'avril
- 5) Point « RD 71 »
- 6) Point « Fête des voisins »
- 7) Point « Imprimante »
- 8) Délibération concernant les tarifs de location de la salle des fêtes
- 9) Journée du 18 avril 2026 « Embellissement Croisy »
- 10) Célébration du 8 mai
- 11) Fleurissement
- 12) Etang du Béchet : création d'une frayère à broquets
- 13) Divers
- 14) Prochaines réunions

- **Prochain Conseil municipal : Lundi 8 juin 2026**

Secrétaire de séance : Emmanuel COCHEPAIN

1) Approbation du compte rendu du 30 mars 2026

Le Compte rendu du Conseil Municipal du 30 Mars 2026 est approuvé.

2) Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour du Conseil Municipal de ce jour est approuvé.

3) Points divers

a. RH

En date du 2 avril 2026, Cyrille LAPORTE DIT CUSSY a présenté sa démission pour convenance personnelle. Selon la procédure, le Préfet a été informé par le Maire. La candidate en 12^{ème} position sur la liste Emmanuelle FOUTEAU est avisée de son droit à intégrer le Conseil Municipal et nous a retourné son accord en date du 7 mai 2026.

b. Urbanisme : 2 dossiers en cours de traitement

- **13/04/26** : Déclaration préalable de construction non soumis à permis DP 2600002 au 27 bis route de Ménilles, pour une clôture et pose de portail.
Avancement : instruction en cours à l'IDS SNA.
- **04/04/26** : Permis de construire de Maison Individuelle PCMI 260001 au 4 route de Vaux pour une extension.
Avancement : instruction en cours à l'IDS SNA.

c. Société Saria (ancien équarrissage, face à l'entreprise Boursin)

La friche industrielle détenue par la société Saria va être mise en vente. La société Saria estime la valeur de sa parcelle à 200 000 €. Il faut prendre en compte une enveloppe supplémentaire de 130 000 € HT correspondant à la dépollution.

L'ancienne équipe avait contacté les différents organismes qui peuvent venir en appui aux communes pour la gestion de ce type de projet. Le C.A.U.E. (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement) avait répondu favorablement pour travailler sur le projet. L'E.P.F.N. (Etablissement Public Foncier de Normandie) attendait en début d'année la confirmation de la reconduction des subventions de la région pour 2026 avant de pouvoir s'engager financièrement sur le portage du projet. Nous allons faire le point avec eux prochainement.

De notre côté, nous allons faire expertiser la valeur de la friche ainsi que le montant de la dépollution par la SAFER.

Une réflexion doit être menée sur l'utilisation possible de cette friche. Un cahier des charges devra être rédigé pour fourniture aux Ecole d'Architecture dans le cadre d'un projet d'études.

d. Etat-Civil

- Mariage : en date du 6 juin 2026, Monsieur le Maire officiera pour prononcer le mariage de Cindy BOUAKLINE et Quentin BOUREILLE.
- Décès : Monsieur André PARON (Haut Croisy) nous a quitté le 30 avril 2026 à l'âge de 91 ans.
- Naissance d'Ambroise FOURDINIER le 5 mai 2026.

e. Impôts : Délibération sur les Taux Fiscalité directe

Compte-tenu des orientations budgétaires votées par l'ancienne équipe à la fin de son mandat, le Maire propose de voter des taux d'imposition identiques à 2025 à savoir :

- | | |
|---|---------|
| • Taux de la taxe foncière bâties (TFB) : | 35.58 % |
| • Taux de la taxe foncière non Bâties (TFNB) : | 42.20 % |
| • Taxe d'habitation résidences secondaires (TH) | 8.22 % |

Le conseil vote à l'unanimité ces taux.

4) Point sur les diverses réunions qui se sont tenues en avril :

• Informatique

- Point avec notre informaticien sur notre matériel informatique, le PC de la 1^{ère} adjointe est trop vieux et doit être remplacé. Un deuxième PC sera commandé pour le 2^{ème} adjoint afin de pouvoir être pleinement opérationnels. A ce jour, 3 PC pour 4 personnes.

• Rex Rotary

- Point sur la sauvegarde de nos données. Tout fonctionne parfaitement.
- Un devis a été demandé pour un remplacement éventuel à titre moins onéreux de l'imprimante et l'acquisition de 2 PC portables.

• Xerox

- Rencontre pour une proposition de remplacement de l'imprimante actuelle, le devis reçu apparaît comme trop élevé. Des devis seront demandés après d'autres fournisseurs.

• DGFIP

- Le 14 avril à la mairie, présentation des grandes lignes de la constitution d'un budget
- Le 27 avril dernier, le maire et les deux adjoints ont suivi dans les locaux des Andelys, une présentation de la couverture d'intervention de la DGFIP (Direction Départementale des Finances Publiques), SGC (Service de Gestion Comptable) et CDL (Conseiller aux Décideurs Locaux).

• SIEGE

- Le 28 avril au Cadran élection du président, des vice-présidents et du bureau. Présentation très pédagogique et très intéressante du président M. HUBERT, réélu, sur le rôle et prérogatives données à cette structure.

• Commission « VOIRIE »

- Le 7 avril : élection des membres du bureau du syndicat de voirie. Réélection de Didier COURTAT comme président.

- Le 29 avril : Assemblée Générale du syndicat de voirie à Ménilles. Validation des comptes du syndicat avec un budget de 280 000 € pour 16 communes : Boisset Les Prévanches, Breuilpont, Bueil, Caillouet-Orgeville, Croisy, Fains, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Le Cormier, Le Plessis-Hébert, Ménilles, Merey, Neuilly, Vaux sur Eure, Villegats, Villiers en Désœuvre.
 - Rôle du syndicat : entretien courant des routes communales, rebouchage des trous, entretien des gargouilles pour l'évacuation des eaux de pluie, aménagement des glissières de sécurité, nettoyage des chaussées, travaux de fauchage (les deux passages auront lieu fin mai et fin septembre pour 40 000 € pour l'ensemble des 16 communes).
 - Plusieurs entreprises ont été sollicitées pour des devis de prestation (bitume à la tonne, augmentation de 30% depuis le blocage du détroit d'Ormuz) : Eurovia, Eiffage, TPN. Eurovia a été retenue pour 4 ans.
 - La C5 (route qui monte au haut Croisy) est très dégradée. Cet été, une réfection en gravillons sera réalisée par le syndicat de voirie.
 - La commune fera une demande de pose de glissières de sécurité dans le premier et le dernier virage de la C5.
- **Les réunions de Monsieur le Maire**
 - 2 Avril : Présentation des candidats au conseil communautaire SNA.
 - 9 Avril : Election du conseil communautaire SNA.
 - 30 Avril : Installation des élus du conseil communautaire SNA et élections des titulaires par syndicat.

5) Point « RD71 »

- Réunion le 13 avril avec le Département et TPN concernant les travaux de la RD71 avec pour objectif le ralentissement des véhicules en entrée d'agglomération sur la route de Saint Aquilin.
 - Rapprochement des panneaux d'entrée et sortie d'agglomération.
 - Maintien de la limite 70 km/h sur le panneau « sortie » de l'agglomération
 - Réalisation d'un damier avertissant l'entrée de la commune avec de chaque côté de la route une haie. Le principe est de faire un rétrécissement visuel.
 - Mise en place de 6 feux clignotants LED au droit du passage piéton à l'entrée du giratoire.
- **Dérogation**
 - Dérogation accordée par le Président du Conseil Départemental de l'Eure en date du 14 avril. A titre exceptionnel, les travaux peuvent être entrepris dès à présent pour une meilleure coordination.
- **Planning et Coordination des travaux**
 - Bonne coordination entre le représentant de TPN et le responsable exploitation et entretien voirie du département.
 - Planning :
 - Du 26 mai au 26 juin : réalisation des travaux par TPN
 - Été 2026 : réalisation des travaux par le département
 - Octobre : plantation des haies par TPN
- **Arrêtés**
 - Un arrêté municipal doit être pris pour informer de la mise en place d'une circulation alternée pendant la période des travaux.

- Un arrêté municipal doit être pris pour modifier les limites de l'agglomération et de la commune. L'arrêté fait foi avant que les panneaux soient physiquement déplacés.

6) Point « Fête des voisins »

- **Organisation avec le président du Comité des fêtes**

- Il est décidé que face à la mairie, entre le 15 et le 17 route de Ménilles, la route sera fermée du vendredi 29 mai 18 :00h au samedi 30 mai 1 :00h, un arrêté municipal sera pris et transmis à qui de droit. Un plan de circulation transitoire sera proposé.
- Le président du comité des fêtes nous présente le programme :
 - Flyer et boîtage réalisés par le comité des fêtes.
 - Parking à mettre en place et sécurisation du canal par rubalise.
 - Si pluie, des barnums seront à notre disposition derrière la mairie.
 - L'apéritif sera offert par la mairie.
 - Nicolas PEAN et son groupe joueront pendant 1h30 à partir de 21h00.
- Des jeux en bois seront loués et posés sur les tables.

7) Point « Imprimante »

Des consultations sont en cours pour trouver un matériel plus adapté à nos besoins et réduire nos dépenses.

8) Salle des fêtes :

- **Grand nettoyage**

- Remerciements tout particuliers à Cécile LE RAY & Anne-Lyse VERELST pour cet important travail de nettoyage notamment au sein des cuisines et du local comité des fêtes.

- **Délibération pour un changement de tarification**

- Nous soumettons au vote du Conseil le changement de **tarification de la location de la salle.**
 - ❖ Pour les Croisillonnes et les Croisillons
 - ✓ Location de la Salle : **270 € vs 250 €**
 - ✓ Chauffage (1^{er} octobre au 15 mai) : **15 € /jour vs 12 €.**
 - ✓ Caution : **1000 € vs 600 €**
 - ❖ Pour les non-résidents de Croisy
 - ✓ Location de la Salle : **maintien à 600 €**
 - ✓ Chauffage (1^{er} octobre au 15 mai) : **15 € /jour vs 12 €.**
 - ✓ **Caution : 1000 € vs 600 €**

Le maire propose de soumettre au vote les nouveaux tarifs de location de la salle des fêtes :

Pour : 2

Contre : 4

Abstention : 5

Le conseil rejette la proposition des nouveaux tarifs.

Après débat au sein du conseil, ce point sera remis au vote après que des travaux soient réalisés dans la salle pour justifier de cette augmentation de tarifs.

9) Journée « Embellissement Croisy »

- Journée joyeuse et fructueuse
 - Un petit-déjeuner attendait la vingtaine de participants avant l'exécution de différentes tâches.
 - Il s'agissait principalement d'une journée de lasure où ont été repeintes toutes les boiseries de façade de la mairie, les deux ponts ainsi que les tables de pique-nique. Par ailleurs, d'autres travaux de propreté ont été effectués notamment dans la côte du Haut Croisy et l'ensemble des chemins de balade.
 - Monsieur le Maire remercie chaleureusement tous les participants qui ont œuvré dans la bonne humeur à l'embellissement de notre village.

10) Célébration du 8 mai

- Une cérémonie a eu lieu le 8 mai 2026 à la mairie pour commémorer l'armistice de la guerre 1939-1945.
- Dépôt de gerbe au monument aux morts de Croisy sur Eure à 10h30 en présence d'une quinzaine de Croisillons.
- Puis à 11h00, cérémonie à Ménilles suivie d'un verre de l'amitié.

11) Fleurissement

- Dossier d'inscription Villages Fleuris 2026 rempli pour consolider notre 3^{ème} fleur.
- Visite du jury départemental 1^{ère} quinzaine de juillet
- 28 avril : Assemblée Générale en distanciel
- 12 mai : réunion en mairie avec Haas – reportée au 3 juin 2026
- 19 mai : visite des aménagements urbains et paysagers d'Evreux
- A priori le 28 mai (confirmation 2 jours avant) : livraison par Haas des suspentes et plants pour massifs.

12) Point « Etang du Béchet »

- Il s'agit de faire évoluer un étang en frayère à brochets. Ce projet a des incidences sur la voirie de la commune et le chemin de balade qui se trouve le long de la propriété privée. Des travaux ont démarré en avril (mise à sec de l'étang et pêche de sauvegarde) et se poursuivent en juin avec le traitement des vases.

- En septembre – octobre, environ 9 camions par jour vont assurer des rotations afin de réaliser les travaux.
- Le chemin de balade jouxtant la propriété sera fermé pendant deux mois (arrêté travaux). La mairie doit gérer la communication (panneaux à positionner sur les chemins de balade, boîtage habitants, affiche mairie, Panneau Pocket).

13) Divers : sécurisation de nos aînés

- Opération Tranquillité Senior (+ de 65 ans) : la gendarmerie mobile propose aux communes de mettre en place des patrouilles plus régulières autour des logements signalés, des visites au domicile aux personnes âgées qui ont choisi de s'inscrire dans ce programme (formulaire à faire remplir par le bénéficiaire). Les visites sont aléatoires et en cas de suspicion de problèmes, les proches sont prévenus par la gendarmerie.
- Qui est intéressé pour prendre contact avec les personnes de la commune susceptibles d'être concernées et recueillir les formulaires remplis ? Ces formulaires seront ensuite remis à la brigade mobile.
- PackAdom (+60 ans à risque) : le département mandate la poste pour sécuriser les personnes à risques, sur base d'une inscription de la personne concernée avec une analyse du dossier. Le département propose la fourniture d'une tablette simple d'utilisation et des cours à domicile, des visites conviviales, le portage des médicaments ainsi qu'un système d'éclairage nocturne automatique installé dans la chambre.

14) Prochaines réunions

- 12 mai : réunion HAAS fleurissement – demande de décaler la livraison de quelques jours. Reportée au 3 juin 2026.
- 12 mai : réunion des maires
- 13 mai : réunion préparatoire du conseil syndical du SEBV (Syndicat mixte Eure-Blaise-Vesgre)
- 22 mai : réunion avec le directeur de l'entreprise Boursin pour faire le point sur les futurs travaux d'agrandissements.

Prochain Conseil municipal : Lundi 8 juin 2026 à 18h30

Le secrétaire de séance
Approbation par mail du 18/05/2026
Emmanuel COCHEPAIN

Le maire,
Freddy BIZARD



