

MAIRIE DE CROISY SUR EURE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le lundi 02 février 2026

L'an 2026, le lundi 12 janvier à 18h30, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean Michel de MONICAULT maire,

En exercice : 11
Présents : 7
Excusés avec pouvoirs : 4
Absents : 0
Votants : 11

Présents :

Jean Michel de MONICAULT, Christine BAUDRY, Freddy BIZARD, Marcel BOUCHER, Jean- François CARRIERE, Nicolas PEAN, Jacky SABOURIN.

Absents excusés avec pouvoirs : Géraldine CHAPELAIN à Jean François CARRIERE ; Pierre de MONICAULT à Jacky SABOURIN ; Alexandre GUENEAU à Freddy BIZARD ; Cyril GARREAU à Jean Michel de MONICAULT

Date de la convocation : le mercredi 28 janvier 2026

ORDRE DU JOUR :

- Nomination d'un ou d'une secrétaire :
- 1) Approbation de l'ordre du jour.
 - 2) Approbation du compte rendu du lundi 12 janvier 2026.
 - 3) Ressources humaines : organisation de l'agent technique d'entretien.
 - 4) Finances : vote du Compte Financier Unique 2025 et affectation des résultats.
 - 5) Préparation du BP 2026 ; Travaux et investissements 2026 à introduire dans le BP 2026.
 - 6) Environnement ; fleurissement ; commandes de fleurs pour le fleurissement de printemps, été 2026
compte rendu de la réunion avec HAAS.
 - 7) Urbanisme : 1 Déclaration Préalable ; activités IDS 2025.
 - 8) Recensement 2026.
 - 9) Election Municipale de mars 2026 ; préparation de la grille de permanence.
 - 10) Compte rendu des réunions syndicales et des commissions.
 - 11) Informations diverses : pas de lettre aux habitants prévue avant les élections.
 - 12) Prochaines réunions :

Nomination d'un secrétaire de séance : Nicolas PEAN

- 1) Approbation de l'ordre du jour : pas de remarque ; accord à l'unanimité.
- 2) Approbation du compte rendu du lundi 12 janvier 2026 : accord sur le compte rendu à l'unanimité.
- 3) Ressources humaines :

Organisation de l'agent technique d'entretien : l'encadrement de l'agent d'entretien devient de plus en plus difficile ; le maire quittera ses fonctions suite aux élections municipales du 15 et 22 mars 2026. En accord avec Freddy Bizard, actuel conseiller municipal et candidat à la fonction de maire aux prochaines élections, il nous a paru utile de déléguer dès maintenant l'encadrement de cet agent à Freddy Bizard. Il lui indiquera le travail à faire et organisera son emploi du temps et ses activités. Le maire restera le DRH et l'ordonnateur. Il stipulera les tâches importantes et urgentes à réaliser et signera tous les devis qui seront émis dans le cadre de l'activité.

Une note de service sera émise à ce sujet.

4) Finances :

- Le maire présente le bilan des dépenses et des recettes des sections de fonctionnement et d'investissement. Ce bilan correspond aux résultats issus des tableaux présentés lors de la séance. Il présente le Compte Financier Unique.

Le bilan financier communal de l'année 2025 se décompose comme suit :

CFU 2025	
A-Fonct dépenses réelles	211 033,73 €
B-Fonct recettes réelles	249 834,58 €
C-report excédent 2024	89 845,56 €
Fonct bilan = (B+C) - A	128 646,41 €
D-Invest dépenses réelles	112 779,43 €
F-Invest recettes	97 445,46 €
G-report déficit 2024	46 129,17 €
Invest bilan = (F-G) - D	- 61 463,14 €
Bilan Fonct + Invest	67 183,27 €

- Vote du CFU 2025 : le bilan comptable se décompose comme suit :

Le maire se retire de la salle et le vote du Compte Financier Unique est proposé par Jacky SABOURIN (1er adjoint) aux conseillers.

Le maire s'étant retiré de la salle, le conseil après délibération vote à l'unanimité le Compte Financier Unique 2025.

Nota : le pouvoir de Cyril Garreau donné à monsieur le maire devient aussi caduc. Le nombre de votants est donc de 9.

	RESULTAT CA 2024	VIREMENT A LA SF 1068	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	CLOTURE 2025	RESTES A REALISER 2025	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	- 46 129,17 €		- 15 333,97 €	- 61 463,14 €		- €	- 61 463,14 €
FONCT	129 125,73 €	39 280,17 €	38 800,85 €	128 646,41 €			128 646,41 €

Nombre de membres en exercice : 11 ; Nombre de membres présents ; Nombre de pouvoir : 4 ; Votants : 9
Excusés : 3 ; Absents : 1

Le maire s'étant retiré de la salle, le conseil après délibération vote à l'unanimité le Compte Financier Unique 2025.
Nota : le pouvoir de Cyril Garreau devient aussi caduc. Le nombre de votants est donc de 9.

- Vote de l'affectation du résultat :

Le maire reprend la présidence de séance et propose à l'assemblée de voter l'affectation des résultats, après avoir approuvé le Compte Financier Unique 2025,

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2025		128 646,41 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)		61 463,14 €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)		- € 67 183,27 €
Total affecté au c/ 1068 :		61 463,14 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2025		
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement		

Le conseil après délibération vote à l'unanimité les affectations issues du vote du Compte Financier Unique 2025 telles que présentées dans le tableau ci-dessus.

- **1^{ère} discussion sur le socle du BP 2026 :** les orientations budgétaires sont à programmer courant février pour un vote début mars.

5) Travaux et investissements 2024-2025 et 2026 :

- a. Les projets d'investissements de 2026 sont présentés dans le tableau suivant : il mentionne leur date de délibération par le conseil municipal et les décisions requises pour leur inscription au BP 2026 ou pour leur accord définitif à venir et qui sera à prendre par le futur conseil municipal élu en mars 2026.

liste de projets d'investissements 2026 ou +										
num érota tion	désignation projet	% engage ment	estimation €		avis conseil / date extrait délibération	subvention	% HT	montant subvention €	date inscription du dossier	observation
			HT	TTC						
1	Aménagement voirie entrée Croisy RD71	100%	45 738,75 €	54 886,50 €	07-juil-25	Amendes de police	50	22 869,38 €	Sur BP 2026	Travaux à démarrer
2	Ralentisseur Haut Croisy VC5	50%	8 985,00 €	10 782,00 €	03/11/2025	Amendes de police + syndicat de voirie	50	4 492,50 €	DETR de 01/mai à sept/2026; sur BP 2026	Travaux à démarrer
3	toiture ancienne mairie + cheminées (Nor	40%	37 235,00 €	44 682,00 €	à faire	DETR + fond de concours SNA	40 + 20	14 894,00 €	Sur BP 2026	Travaux à décider
4	éclairage intérieur église ; Chgt des SPOTS (Lebrun Marie)	100%	2 625,00 €	3 150,00 €	01/12/2025	fond de concours SNA ? À voir	20	0	sur BP 2026	trv à démarrer pour 01/2026
5	éclairage vitraux église (Lebrun Marie)	0%	2 038,00 €	2 445,00 €	01/12/2025	aucune	0	0	aucune	attente décision en 2026
6	surveillance vidéo commune (D2L)	30%	31 310,00 €	37 572,00 €	aucune à faire	DETR ou FIPD	50	15 655,00 €	aucune	Attente décision en 2026
8	Travaux église ; subvention / RAR	80%	31 629,00 €	37 954,80 €	2024	Département, mon village mon amour	35	11 070,00 €	RAR BP 2026	RAR 21% (1581 €)
9	souscription Fondation du patrimoine église/cimetière	80%			2024	Fondation du patrimoine		4 210,00 €	sur BP 2026	déclencher versement en janvier 2026
10	changement de la bouche à incendie (maintenance, travaux de réparation etc)	100%	3 200,00 €		2026	DETR	50	2560	sur BP 2026	attente accord subv DETR
11	Modification PLU AUDICCE ; subvention	100%	14 870,00 €	17 844,00 €	2024	Prefecture	50	7 435,00 €	RAR BP 2026	13 383,00 €

Deux nouveaux dossiers d'investissement font l'objet de dossiers de demande de subvention et seront introduits au budget primitif 2026 :

- « **Amendes de Polices** » : **Aménagement de la RD 71** à l'entrée de Croisy sur Eure coté Saint Aquilin : la finalisation du dossier de demande de subvention a été réalisée avec les services mobilités du département (agence routière de l'EST) pour un montant de 45 738,75 € HT.

Les points de modification par rapport au 1^{er} dossier, sont les suivants :

- Déplacement des entrées et sorties de Croisy sur Eure.
- Maintien de la limite 70 km/h sur le panneau « sortie » de l'agglomération.
- Instauration de la limite 30 km/h sur le sol et sur le panneau « entrée de l'agglomération ».
- Réalisation d'un damier avertissant l'entrée de la collectivité avec de chaque côté de la route une haie. Le principe est de faire un rétrécissement visuel.
- Mise en place de 6 feux clignotants LED au droit du passage piétons à l'entrée du giratoire.
- Le reste est identique au projet initial.

- « **DETR** » **Bouche à incendie giratoire**. Le maire rappelle l'historique de ce dossier et la délibération votée au dernier conseil du 12 janvier 2026.

La commission de contrôle de sécurité départemental d'incendie a constaté le 12 mai 2025 que la bouche d'incendie située au 2 route de Vaux devait être remise en état et éventuellement changée. Le niveau de température de ces derniers jours (-10°C) a provoqué un gel de cette bouche et sa détérioration définitive. Elle a dû être condamnée par le service des eaux de la SNA le 8 janvier 2026.

Le conseil a donc décidé de réaliser les travaux pour installer une nouvelle borne incendie (poteau) à cet endroit. Le coût de cette installation est de 3 200,00 € HT (3 840,00 € TTC). Une demande de subvention a donc été faite au titre de la DETR (40% à confirmer).

Le dossier a été rédigé et son dépôt fait dans les délais. La demande de subvention sera examinée par la commission d'examen de la Préfecture au printemps prochain.

- b. **Reste à Réaliser** : concerne les dossiers engagés par des travaux en vert sur le tableau des investissements 2026.

- c. **Rappel** :

- Une commission finances préparatoire du BP 2026 sera programmée courant février à la suite du vote du CFU 2025 afin de permettre de remplir les dépenses et recettes connues et prévues des tableaux de bord financiers.
- Les travaux d'entretien des systèmes de défense incendie de la commune (Hydrants) sont absolument à réaliser suite à l'inspection du SDIS et leurs remarques sont absolument à prendre en compte ! Freddy Bizard est le référent incendie de la commune et s'en occupe.
- Concernant l'élagage des arbres et broussailles, un passage d'inspection a été fait par l'entreprise DURO sur bordures des voies communales et départementales de la commune. Un devis est attendu. Pour les bas-côtés limitrophes privés le long des voies communales et départementales et chemins ruraux, une demande spécifique sera à faire aux propriétaires des terrains.

6) Environnement ;

- **Choix du fleurissement** pour 2026,
- **Massifs** : réunion avec HAAS pour définir la commande le 13 janvier à 14h00 au Neubourg. Participation de Thibaut Petit et de Sheila de Ridder. Le 1^{er} devis provisoire reçu est de 2 654,91 € HT pour un total de 1372 plants. Un tableau a été envoyé permettant de définir par massifs les espèces à planter. Ce devis doit être cependant analysé car la dépense est top importante ; pour rappel la dépense 2025 (1 292 € TTC pour 783 plants). Un nouveau devis vient de nous parvenir et s'élève à 1899,02 € TTC pour 1087 plants. Une nouvelle analyse va être finalisée (Réunion le jeudi 5 février à 9h30 en mairie).
- b. **Plantation des arbres** donnés par la SNA (aide à la plantation par Cauchois), à faire : on espère que les arbres n'auront pas gelé ! définir la date de plantation au plutôt.

7) Urbanisme :

- **Déclaration Préalable** : un dossier a été déposé pour des travaux au 2, rond-point du Messie pour la mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades. Aux dernières nouvelles, l'accord de l'IDS aurait été reçu le 02/02/2026.

- Activité IDS année 2025 :

Nombre de dossiers traités au cours de l'année 2025 :	CU	DP	PA	PC	PD	Total 2025	Total 2024	% 2024/2025
IDS (SNA27 et Com-Com de Lyons Andelle)	192	1622	31	418	35	2298	2076	10,69%
SNA27	126	1116	28	287	28	1585	1486	6,66%
Croisy sur Eure	1	4	0	1	0	6	7	-14,29%

8) **Recensement 2026 :** informations sur l'avancement de la collecte. (Gerard Guesdon) : 208 dossiers sont reçus et 20 sont encore à recevoir.

9) **Préparation des élections municipales 15 et 22 mars 2026.**

Liste électorale : la commission électorale se réunira entre le 19 et le 24 février 2026 pour valider définitivement les listes. (Le 24 février 2026 à 15 h00)

Édition du tableau J-5 ; le lundi 9 mars + envoi des nouvelles cartes électorales.

Samedi 14 mars édition listes des émargements.

Grille de permanence complétée en séance :

ELECTIONS MUNICIPALES du 15 mars 2026					
noms	8h à 9h	9h à 10h	10h à 11h	11h à 12h	12h à 13h
1	JM de Monicault	JM de Monicault	M Boucher	Gérard Guesdon	Gérard Guesdon
2	J Sabourin	J Sabourin	Cyril Garreau	JF CARRIERE	JF CARRIERE
3	Anne- Laure	Anne-Laure	Eva Fouteaux	CECILE LE RAY	CECILE LE RAY
noms	13h à 14h	14h à 15h	15h à 16h	16h à 17h	17h à 18h
1			Freddy BIZARD	Freddy BIZARD	JM de Monicault
2			Emmanuel Cochepain	Emmanuel Cochepain	M Boucher
3					JF Carriere

Remarque : Le maire est président d'office du bureau de vote. Il se doit de faire l'ouverture et la fermeture de la séance. Il est aussi président du dépouillement et des résultats (il signe l'arrêté). Il serait bon et utile que les candidats à cette élection participent aux scrutins, aux permanences et au dépouillement ; merci d'en prendre compte et de voir (Freddy BIZARD) qui est disponible. A chaque tranche horaire il faut un conseiller actuel.

10) **Compte rendu des réunions syndicales et des commissions**

- **Commission des impôts locaux du 29 janvier à 18h30 ;**

11) **Informations diverses : pas de lettre aux habitants prévue avant les élections.**

12) **Prochaines réunions :**

- Prochain conseil municipal le **lundi 9 mars** à 18h30 (vote du budget 2026 (socle))
- Mardi 3 février à 18h30 à Sainte-Gemme Moronval, réunion SEBV.
- Mercredi 11 février, contrôle cloche de l'église Bodet.
- En février réunions :
 - De la commission fleurissement (analyse du devis pour les massifs), le 5 février 2026 à 9h30.
 - De la commission des finances (préparation du BP et orientations), le vendredi 13 février à 18h30.
 - De la commission de validation de la liste électorale, le mardi 24 février 2026 à 15h00.

Le secrétaire de séance,

Nicolas PEAN

le maire :

Jean Michel de MONICAULT



