

MAIRIE DE CROISY SUR EURE
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Le lundi 12 janvier 2026

L'an 2025, le lundi 12 janvier 2026 à 18h30, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean Michel de MONICAULT maire,

Présents :

Jean Michel de MONICAULT, Christine BAUDRY, Freddy BIZARD, Marcel BOUCHER, Jean- François CARRIERE, Cyril GARREAU, Nicolas PEAN, Jacky SABOURIN.

Excusés avec pouvoirs : Géraldine CHAPELAIN à Jean François CARRIERE ; Pierre de MONICAULT à Jacky SABOURIN

Absent : Alexandre GUENEAU

En exercice : 11
Présents : 8
Excusés avec pouvoir : 2
Absent : 1
Votants : 10

Date de la convocation : le lundi 5 janvier 2026

Nomination d'un secrétaire de séance : Jean François CARRIERE

Approbation ordre du jour : approbation à l'unanimité

- 1) **Approbation du Compte Rendu du lundi 01 décembre 2025 : le conseil approuve à l'unanimité le Compte Rendu de la réunion du 01 décembre 2025.**
- 2) **Vœux : dates à retenir :**

- **Vœux du maire aux habitants et à ses conseillers de Croisy sur Eure, le dimanche 11 janvier 2026 à 16h30**
- **Invitations reçues pour les cérémonies des vœux des élus et parlementaires.**
Vœux Bueil, samedi 10 janvier à 11 h 00 ;
Vœux du SDIS le 10 janvier matin.
Vœux SNA jeudi 15 janvier à 18 h 00 ;
Vœux Val de Reuil le jeudi 15 janvier à 18h30
Vœux Ménilles, lundi 16 janvier, 19 h 00 ;
Vœux Houlbec Cocherel, le 23 janvier à 19 h 00
Vœux Caillouet Orgeville, le 23 janvier à 18h30
Vœux de Vaux sur Eure le 24 janvier à 18 h00
Vœux du département, vendredi 30 janvier à 18 h 00 ;
Vœux Lehongre-Caron xx janvier ? ;

3) Planification des évènements 2026

Le maire présente l'agenda des actions à mener durant cette année 2026

Planification des actions de l'année 2026													
désignation (liste non exhaustive)	janvier	fevrier	mars		avril	mai	juin	juillet	aout	sept	octobre	nov	dé c
Bilan de l'année 2025	constitution du dossier												
Bilan comptable 2025 et mise à jour du CFU	validation du bilan provisoire CFU												
Vote des restes à réaliser	vote des RAR												
Vote du CFU	Vote du CFU												
vote du BP simplifié		vote du BP 2026 simplifié											
Réflexions sur les projets des investissements 2026	analyse des projets d'investissements 2026												
Finalisation technique et financière des demandes de subventions pour les investissements retenus par le nouveau conseil	DETR ; dépôt < au 09 janvier	délibérations associées aux demandes	fond de concours SNA dépôt < ?				Amendes de police dépôt de mai au 1er septembre 2026						
Travaux environnement, fleurissement	choix plantation pour commande (avant 31/01/2026)		préparation des massifs et entretien des mobilier de la commune; entretien des circuits de promenades		plantation. Semaines 20 et 21		éventuellement passage jurys départemental						
PLU - Urbanisme	projet agrandissement fromagerie Boursin - PC de l'atelier annexe de maintenance - modification PLU; dossier SARIA												

4) **Ressources humaines** : le maire annonce l'éventuel changement des horaires pour permettre de mieux adapter les horaires au travail à réaliser.

Salage des routes et déblayage de la neige et verglas : lorsque les intempéries de neige le nécessitent le salage et le débriement des routes par la neige, doivent être déclenchés. Le maire rappelle que l'agent d'entretien (Thibaut PETIT) est chargé du salage et qu'il est d'astreinte à le faire (fiche de poste) s'il y a une alerte de la préfecture sous couvert de la demande du maire ou de l'adjoint. De même, le passage de la lame de déblayage de la neige investie par la commune doit être aussi envisagé. (Agriculteur du haut Croisy), en particulier dans la VC 5 vers le haut Croisy. Dans ces deux cas, des compensations financières ou de ratrappage horaire peuvent être décidées.

5) **Scolaire** : le transport scolaire et les ramassages des OM ont été interrompus durant les intempéries neigeuses. On rappelle aux habitants qu'ils doivent se conformer aux informations transmises par les services de la SNA.

6) **Finances** : réunion avec Mr Gimenez (conseiller en finances de la SNA) pour statuer de la validité du CFU avant vote du conseil en début février. Une discussion sur le BP 2026 sera aussi faite avec Mr Gimenez le 20 janvier à 9h00 - 9h30 après avoir reçu en mairie, les dernières exigences budgétaires.

7) **Travaux et investissements 2024-2025** :

- Tableau récapitulatif des projets d'investissements 2024 à 2026 : les RAR seront à voter en début 2026 ; le choix des autres investissements pourra être inscrit au budget en dépenses avec en recettes les potentielles subventions dont les dossiers de demande sont en cours.

liste de projets d'investissements 2026 ou +

num érota tion	désignation projet	% engage ment	estimation €		avis conseil / date extrait délibération	subvention	% HT	montant subvention €	date inscription du dossier	observation
			HT	TTC						
1	Aménagement voirie entrée Croisy RD71	100%	43 000,00 €	51 600,00 €	07-juil-25	Amendes de police	50	21 500,00 €	RAR BP 2026	dossier à finaliser avec DDTM
2	Ralentisseur Haut Croisy VC5	50%	8 985,00 €	10 782,00 €	03/11/2025	Amendes de police + syndicat de voirie	50	4 492,50 €	01/mai à sept/2026	dossier à créer
3	toiture ancienne mairie + cheminées (Nor	40%	37 235,00 €	44 682,00 €	à faire	DETR + fond de concours SNA	40 + 20	14 894,00 €	< 09/01/2026 ou 2027	dossier à compléter avec étude Thermique
4	éclairage intérieur église ; Chgt des SPOTS (Lebrun Marie)	100%	2 625,00 €	3 150,00 €	01/12/2025	fond de concours SNA ? À voir	20	0	OK inscription dans budget 2026	trvz lancés pour 01/2026
5	éclairage vitraux église (Lebrun Marie)	0%	2 038,00 €	2 445,00 €	01/12/2025	aucune	0	0	aucune	attente décision en 2026
6	surveillance vidéo commune (D2L)	30%	31 310,00 €	37 572,00 €	aucune à faire	DETR ou FIPD	50	15 655,00 €	aucune	Attente décision en 2026
8	Travaux église ; subvention / RAR	80%	31 629,00 €	37 954,80 €	2024	Département	35	11 070,00 €	RAR BP 2026	RAR 21% (1581 €)
9	souscription Fondation du patrimoine église/cimetière	80%			2024	Fondation du patrimoine		4 250,00 €	inscription sur BP 2026	déclencher versement en janvier 2026
10	changement de labouche à incendie (maintenance, travaux de réparation etc)	100%	3 200,00 €		2026	DETR + SNA fonds de concours	50	2560	inscription sur BP 2026	dossier envoyé le 13 janvier 2026

- Travaux RD71 entrée/sortie de Croisy coté St Aquilin : Réunion le 14 janvier à 14h30 en mairie pour revoir le dossier des travaux avec la DDE et l'entreprise choisie pour faire les travaux.
- **SDIS, entretien à faire des systèmes de défense incendie de la commune (Hydrants) ; il y a urgence à remplacer la bouche à incendie du giratoire qui a mis fin à ses jours à cause du gel.** Un devis de ACMTP vient d'être reçu pour 3 840 € TTC. Possibilité d'obtenir une subvention DETR (40%) mais la date limite de dépôt étant passée (9 janvier 2026). Nécessité de voter une délibération par le conseil pour être jointe au dossier. Le dossier a pu être envoyé avec un peu de retard mais accepté par la sous-préfecture des Andelys.

Délibération du conseil : Le maire demande au conseil de délibérer sur cet investissement et de l'inscrire au budget d'investissement 2026 et donne pouvoir au maire de faire les demandes de subventions correspondantes à la DETR et au Département. Les travaux ne seront réalisés qu'après accord des subventions : le conseil donne son accord à l'unanimité. Il demande au maire de constituer le dossier et de le faire parvenir à la préfecture et à la SNA

- Rappel, autre dossier à déclencher et à suivre (dépense de fonctionnement) : il va être nécessaire d'établir et chiffrer les travaux d'élagage des arbres et broussailles le long des voies communales, ils seront à réaliser avant le printemps prochain. (Remontée de sève)

8) Environnement ;

- a. **Choix du fleurissement** pour 2026,
 - **Suspentes et jardinières** : la commande a été validée pour HAAS suite aux décisions prises lors de la dernière commission fleurissement. Les supports ont été livrés au Neubourg pour le lancement des micro plantations. L'augmentation du cout de l'ordre de 10% est liée aux tarifs du terreau et des engrains de culture.
 - **Massifs** : réunion prévue avec HAAS, pour définir la commande, le 20 janvier à 14 h30 au Neubourg. Participation possible de qui veut. Un projet de « book » a été constitué et envoyé à HAAS pour la préparation de la réunion. (Disponible en mairie)
- b. **Achat des engrais et terreaux** : Commande est faite à « Echo-Vert » pour une dépense de 1 418.25 € HT (1 592.73 € TTC) : Quasi identique à la dépense de 2025.
- c. **Plantation des arbres** donnés par la SNA (aide à la plantation par Cauchois.) à faire ; on espère que les arbres n'auront pas gelé !

9) Urbanisme :

- ✓ Activité Urbanisme année 2025

Nombres de dossiers traités :

- **6** Certificats d'Urbanisme avec Renseignements d'Urbanisme, dont **1 CUb** (8 en 2024)
- **7** Déclarations Préalables, (7 en 2024)
- **1** Permis de Construire, (0 en 2024)
- **0** Permis de Démolir, (0 en 2024)
- **5** Droits de Préemption Urbain. (6 en 2024)

Réunions :

- Pour le dossier agrandissement Boursin avec modification du PLU.
- Pour le dossier ZAN. Délibération du 6 janvier 2025.
- Pour le dossier SARIA.

Renseignements divers, par courrier, mail ou téléphone ne nécessitant pas de dépôt de CERFA de demande d'urbanisme.

✓ Activité Urbanisme 4^{ème} trimestre 2025

CR activités urbanisme Période du 1 ^{er} octobre 2025 au 31 décembre 2025									
Dossier N°	concerne	Propriétaire vendeur/Acheteur	adresse	lieu	N° cadastral	surface terrain	zone PLU	zone PPRI	obs.
CU 25 00005	Vente SCI Callisto Immo / Pudelek	SCI Callisto Immo / Pudelek	1, route de Ménilles	Le village	AB 294, 297, 299 et 171	1 991 m ²	U et N	bleue (90%) rouge et verte	----
PC 25 00001 03/06/2025	Construction immeuble locatif(3) et maison individuelle	SCI Croisy Immo	4 a, b, c et d route de Ménilles	Le Village	AB 251, 252, 254, 255, 259, 260, 272 et 273	3 137 m ²	U	jaune	<u>Accordé 05/08/2025, attente DAACT</u>
DP F0001 30/03/2021	Ouverture baie vitrée & pose d'une pergola	Vimard Marianne	7, rond-point du Messie	Le village	AB 111	532 m ²	U	blanche	<u>Attente DAACT</u>
DP A0002 20/12/2022	Rénovation, façades et isolation	Vautrin Isabelle	2, chemin des alouettes	Cote de la cavée Marceau	ZD 218 ZD 198	1 099m ² 274 m ²	U	blanche	<u>Attente DAACT</u>
DP A0001 28/03/2024	Pose 2 velux, 2 lucarnes, panneaux photovoltaïques et tuiles petit format	Gubri Chantal	2, chemin des alouettes	Cote de la cavée Marceau	ZD 218 ZD 198	1 099m ² 274 m ²	U	blanche	<u>Attente DAACT</u>
DP A0004 18/06/2024	Serre potagère	Taccoen Guillaume	3, route de Vaux	Le village	AB 91, 90, 172 et 175	2 774 m ²	U	blanc	<u>Attente DAACT</u>
DP A0006 25/07/2024	Construction garage motos	Poulet Philippe	13, route de Ménilles	Le village	AB 29, 30 et 34	3 062 m ²	U	bleue	<u>Attente DAACT</u>
DP A0007 28/08/2024	Coupe de bois et élagage	Delarue Reynal	Haut Croisy, route de Vaux	Le Bois Perrault	ZD 62	7 960 m ²	N boisé	blanc	<u>Attente DAACT</u>
DP 00002 19/06/2025	Clôture et plantation	Lamorre J.F.	3 chemin des vieilles pâtures	Le village	AB 118	3 493 m ²	U	jaune et bleue	<u>Accordé 11/07/2025 Attente DAACT</u>
DP 00003 10/10/2025	Pose fenêtre de toit type Velux	Bienfait P.	20 route de Ménilles	Le village	AB 51 et 178	996 m ²	U	bleue	<u>Accordé 21/10/2025 Attente DAACT</u>
DP 00004 14/10/2025	Construction abri bovins et chevaux	Bouakline C.	12 route de Martainville	Le Haut Croisy	ZD 157, 158 et 41	11 750 m ²	A	blanche	<u>Accordé 12/12/2025 Attente DAACT</u>

10) Compte rendu des réunions syndicales

- **SNA : résumé des décisions prises : parlement des maires, conseil communautaire, commission des finances (présentation du 16/12/25 disponible en mairie), commission qualité de la vie (présentation du 18/12/25 disponible en mairie) ...**
- **Le 18 décembre, SNA ; Conseil communautaire :**

- **Seine Normandie Agglomération : nouveau siège, projets structurants et budget 2026 :**

Une étape décisive pour le futur siège de l'Agglomération à Vernon, l'adoption du budget 2026 et la présentation des grands projets culturels, sportifs et économiques sur le territoire.

Nouveau siège et cession des locaux de Douains

Seine Normandie Agglomération avance dans son projet d'acquisition de nouveaux locaux destinés à accueillir son futur siège administratif à Vernon, sur le site de La Papeterie qui regroupera les services de l'Agglomération dans un site plus fonctionnel, mieux adapté aux besoins des agents et à l'accueil du public. Dans ce cadre, la collectivité prévoit la cession de ses locaux actuels situés à Douains, aujourd'hui partagés avec la société Lescure Théol. Cette vente permettra à l'entreprise voisine de sécuriser durablement son implantation sur le site, tout en contribuant au financement du futur siège. Le Conseil communautaire a acté le principe de cette cession et autorisé la poursuite des négociations, en vue d'une validation prochaine.

- **Reconversion site Holophane et valorisation du domaine des Fontainettes aux Andelys**

Suite à la fermeture de l'entreprise Holophane en janvier 2024 et à la perte de 208 emplois, SNA s'est mobilisée pour accompagner la reconversion de ce site stratégique de 42 835 m², situé à l'entrée de ville des Andelys.

En partenariat avec l'Établissement Public Foncier de Normandie (EPFN), la collectivité engage des études de reconversion et assure le portage foncier du site pour une durée de cinq ans, afin de sécuriser l'opération et préparer l'accueil de nouvelles activités économiques. Le projet intègre également le

domaine des Fontainettes, permettant à la Ville des Andelys d'anticiper l'installation future du musée des Andelys.

- **Requalification du quartier du Halage à Vernon**

Le quartier du Halage, secteur stratégique d'entrée de ville de près de 22 hectares, fera l'objet d'une convention avec l'EPFN pour anticiper les mutations foncières et préparer des projets cohérents d'implantation et de maintien d'activités économiques, avec un portage foncier prévu de 5 à 10 ans.

- **Nouveau Tiers- lieu culturel aux Andelys**

L'Hôtel du Cadastre sera transformé en pôle culturel, suite à un concours de maîtrise d'œuvre remporté par le groupement ATELIER BETTINGER DESPLANQUES. Ce projet permettra de renforcer l'accès à la lecture publique et aux activités artistiques pour les habitants et tout le nord du territoire.

- **Approbation du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**

Le SCoT modernisé a été approuvé. Il fixe les grandes orientations d'aménagement, de développement économique, de transition écologique et de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, et servira de cadre pour tous les projets sur le territoire de SNA.

- **Reconstruction de la piscine communautaire des Andelys**

La piscine, construite dans les années 1950 et fréquentée par près de 22 000 usagers chaque année, sera entièrement rénovée pour répondre aux besoins des 34 000 habitants du bassin de vie, avec une ouverture prolongée et un équipement moderne accessible à tous.

- **Prolongation de l'abattement TFPB à Vernon**

L'abattement de 30 % de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) pour le bailleur social MonLogement 27 est prolongé pour 2026 sur le quartier prioritaire « Les Eglantiers, Valmeux, Blanchères, Boutardes ». Ce dispositif favorise la gestion des quartiers et le développement du lien social pour 4 562 habitants.

- **Maintien des taux de fiscalité pour 2026**

Pour l'année 2026, SNA a décidé de maintenir l'ensemble des taux de fiscalité locale, garantissant la continuité des services publics et la stabilité pour les habitants et entreprises du territoire. Les taux restent ainsi : Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 1,15 %, Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 6,30 %, Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) : 18,23 %, Cotisation foncière des entreprises (CFE) : 23,64 %, Versement Mobilité (VM) : 0,75 %, Taxe d'habitation sur résidences secondaires : 7,74 %.

- **Adoption du budget 2026 : une stratégie d'investissement ambitieuse**

Le budget primitif 2026, d'un montant total de près de 79 millions d'euros, permettra de financer les services publics, les équipements culturels et sportifs, la transition écologique, l'Hôtel d'Agglomération, et le développement économique.

11) Recensement 2026 : informations, décisions et programmation. Les consignes ont été envoyées pour la distribution des formulaires à remplir par chaque famille et habitants de la commune. Les formulaires papier ont été livrés. Deux solutions pour l'habitant :

- Remplir le document et attendre le passage de l'agent recenseur
- Remplir le formulaire informatique qui sera enregistré puis examiné directement par l'agent recenseur.

12) Elections Municipales 15 et 22 mars 2026.

- **Visio conférence de la préfecture** « présentation de l'organisation et des exigences à respecter pour les élections municipales de mars prochain »

- Avis très récent de la préfecture définissant les dernières informations pour réaliser les dépôts de listes et les inscriptions individuelles des candidats à la sous-préfecture des Andelys. (Publication des CERFA disponibles sur internet)

13) Informations diverses :

- **Décès de Mr Gastinel** agriculteur à Ménilles propriétaire des parcelles incluant le tracé de la promenade des berges « boucle EURE- BECHET ». Pas de conséquence sur les termes de la convention signée dans l'acte notarial pour l'exploitation de la promenade. (Confirmation du notaire)

a. Organisation des cérémonies de fin d'année.

- a. **Carte de vœux envoyées.** (Aux officiels, aux habitants ayant faits des dons...)
- b. **Installations et décos des sapins de Noël réalisés bas et haut Croisy, démontage prévu.**
- c. **Lettre aux habitants :** report en janvier ou février. Pour l'instant aucune proposition n'est faite pour la rédaction d'un paragraphe. Si rien ne m'est fourni, je pense faire une lettre aux habitants faisant un bilan de ce mandat et éventuellement des investissements des années passées.

b. Demande d'une autorisation d'implantation de stationnement dans le village par TAXI MARTIN

La SARL Martin sise à Pacy sur Eure 21 route de Paris demande à faire stationner un taxi immatriculé N° HA-284-TR, marque MERCEDES modèle Vito Tourer, à compter du 1er Janvier 2026, place de l'église en attente de la clientèle, dans le respect des règles fixées par les textes.

Le maire demande au conseil de délibérer pour cette autorisation d'implantation de stationnement : Après délibération, le conseil approuve à l'unanimité cette autorisation. Un arrêté du maire sera établi pour valider cette autorisation.

c. Offre de 200 livres pour la commune par un privé de la commune de Ménilles.

Accord donné au dernier conseil ; attente des informations des propriétaires pour les récupérer.

14) Prochaines réunions :

- Tout au long de ce mois de janvier, Vœux des autres communes : voir dates plus haut.
- Contrôles APAVE : le 22 janvier AM, Levage ; le 13 janvier AM, contrôle électrique Mairie, église, salle des fêtes, atelier
- Le mardi 6 janvier (reportée au 14 janvier 14h30), réunion avec la DDTM et TPN pour revoir le projet d'aménagement sécuritaire de l'entrée de Croisy côté saint Aquilin
- Le mardi 13 janvier (reportée au 20 janvier), réunion concertation avec HAAS pour fleurissement massifs.
- Le jeudi 15 janvier, réunion bilan VVF
- Le mardi 20 janvier matin, contrôle et validation du CFU avec Mr Gimenez
- Le 21 janvier à 18h00 AG asso des maires du canton.
- Le 29 janvier à 18h30 commission des impôts locaux

Une commission finances préparatoire du BP 2026 devra être programmée fin janvier afin de permettre de commencer à remplir les dépenses et recettes prévues sur les tableaux de bord financiers (jeudi 29 janvier à 18h30 ?)

Le secrétaire de séance,
Jean François CARRIERE
Par mail 15 janvier 18h43



le maire,
Jean Michel de MONICAULT