

MAIRIE DE CROISY SUR EURE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le lundi 01 décembre 2025

L'an 2025, le lundi 01 décembre 2025 à 18h30, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean Michel de MONICAULT maire,

Présents :

Jean Michel de MONICAULT, Freddy BIZARD, Jean- François CARRIERE, Cyril GARREAU, Nicolas PEAN, Jacky SABOURIN.

Pouvoirs : Géraldine CHAPELAIN à Jean François CARRIERE et Christine BAUDRY à Nicolas PEAN ; Alexandre GUENEAU à Freddy BIZARD ; Pierre de MONICAULT à Jean Michel de MONICAULT.

Excusés : Géraldine CHAPELAIN, Christine BAUDRY, Alexandre GUENEAU, Pierre de MONICAULT, Marcel BOUCHER.

Date de la convocation : le mercredi 26 Novembre 2025.

En exercice : 11
Présents : 6
Pouvoirs : 4
Absents excusés : 5
Votants : 10

- **Nomination d'un secrétaire : Cyril GARREAU**

- 1) **Approbation du compte rendu du lundi 03 novembre 2025.** Aucune remarque, le compte rendu est approuvé à l'unanimité
- 2) **Ressources humaines :** changement d'horaire de l'agent d'entretien : du lundi au jeudi, le matin de 7h30 à 12h et l'après-midi du lundi au mercredi, de 13h00 à 17h30, et l'après-midi du jeudi de 13h00 à 16h30 ; soit 35h00 par semaine.
- 3) **Scolaire : RAS.**
- 4) **Finances :** présentation de l'état comptable des dépenses et des recettes en fonctionnement et investissement. (Voir annexe 1 à 4). Les comptes intègrent les dépenses enregistrées jusqu'au 27 novembre 2025. Ils pourraient être modifiés, si des mandats ou titres sont émis dans la période du 27 novembre 2025 au 10 janvier 2026.
- 5) **Travaux et investissements 2024-2025 ;**
 - a. **Travaux restauration église et cimetière :** le conseil décide la fermeture de la souscription à la Fondation du Patrimoine. Actuellement les dons s'élèvent à 3 530 €. Le conseil propose d'attendre l'envoi de la procédure et d'effectuer la fermeture en janvier 2026. **Merci aux donneurs de dernières minutes**
 - b. **Toiture de la Mairie (salle des cérémonies) :** la restauration totale de la toiture doit être réalisée avec le démontage des 2 cheminées : le cout s'élève à 37 235.80 € HT ; le maire va se renseigner pour voir si on peut obtenir des subventions. Ces travaux ne seront réalisés qu'en 2026. Un devis contradictoire sera demandé à un autre couvreur (voir deux). Ce dossier pourra faire l'objet d'un investissement au budget 2026. (Si les recettes le permettent).
 - c. **Travaux de voirie :** réfection du plateau surélevé du haut Croisy prévu en 2026. Dossier de subvention à constituer pour envoyer sur la plateforme de la préfecture (Amende de police). Cette dépense sera entièrement prise en charge et remboursée par le Syndicat de voirie.
 - d. **Installation de caméras de surveillance.**
 - Premier devis : (D2L sécurité) 31 310.50 € HT, et avec un coût de maintenance annuelle de 900,00 € HT.
 - Deuxième devis : (Alvisys) 45 069,51 € HT, et avec un coût de maintenance annuelle de 1 760,00 € HT.

Le maire demande l'avis du conseil sur la pertinence de cet investissement. Il indique qu'une subvention est possible au titre de la DETR. Le dépôt du dossier doit être fait avant le 9 janvier 2026. D'autres subventions pourraient être possibles comme le fond de concours de la SNA ou la FIPD (Financement des politiques de prévention - préfecture). Le maire demande au conseil si c'est le conseil actuel qui doit prendre en charge ce dossier ou attendre que le nouveau conseil tranche sur le besoin de cet investissement. Après délibération, le conseil actuel décide d'attendre les délibérations qui seront votées lors du débat budgétaire de 2026 pour décider de cet investissement.

Remarque : il serait intéressant d'avoir un troisième devis pour consolider le choix de l'entreprise.

- e. **Eclairage de l'église** (devis de l'entreprise Lebrun Marie pour l'éclairage vitraux et la remise aux normes éclairage intérieur) :
- Eclairage des vitraux par l'intérieur : 2 038.00 € HT, soit 2 445.00 € TTC.
 - Remplacement des projecteurs d'éclairage intérieur de l'église (mise aux normes) : 2 625.00 € HT, (soit 3 150.00 € TTC.).

Après délibération, le conseil donne son accord pour reporter à 2026 les discussions pour réaliser l'éclairage des vitraux. En ce qui concerne le remplacement de l'ancien éclairage de l'intérieur de l'église, énergivore et vieillissant. Le maire précise l'impératif de mettre aux normes cette installation. Il propose de faire réaliser ces travaux d'éclairage au titre de la sécurité.

f. **Radars « Elan Cite » Boursin : redevance de la commune pour un contrat de service SAV annuel des deux radars.**

Deux radars ont été installés de part et d'autre de l'entrée de la fromagerie BOURSIN. Une participation de 50% du coût sera demandée à la fromagerie Boursin comme établie dans la convention réglant le partage des sommes de SAV des deux radars entre la commune et la fromagerie Boursin. Cout du contrat de SAV : 199 € HT par radars, soit 398 € HT pour les deux radars.

Le conseil approuve le paiement de cette dépense partagée à égalité entre la commune de Croisy sur Eure et la fromagerie BOURSIN. Elan Cité enverra la facture totale des 2 radars à la commune qui demandera à la Fromagerie Boursin sa contribution pour 1 radar (238.80 €)

6) **Environnement :**

- Choix du fleurissement** pour 2026, réception du catalogue de HAAS le 21 novembre. La définition des espèces, massif par massif est en cours pour réaliser le fleurissement du village et passer la commande pour la plantation des massifs. Ce travail est en cours par Thibaut en prenant pour exemple les anciens catalogues réalisés en 2020 et en 2023 donnant les plans de chaque massif. (Aide en cours d'Anne Laure) La Commission fleurissement sera convoquée pour validation des choix et des quantités.
- Achat des engrains et terreaux** : définition de fournitures à approvisionner. Commande faite pour un montant de 1 418.25 € HT (1592.73 € TTC) : Quasi identique à la dépense de 2025.
- Plantation des arbres** donnés par la SNA : Attente disponibilité d'aide à la plantation, par Thierry Cauchois.

7) **Urbanisme :**

a. **Droit de Préemption Urbain : demande de la SCI CALLISTO au 1 route de Ménilles**

AVIS POUR DELIBERATION "DROIT DE PREEMPTION" présenté le 1er décembre 2025										
Date réception	Notaire	Vendeur	Acheteur	Adresse propriété	Cadastre Zone	Surface propriété	Nature	Prix de vente	Décision d'aliénation	Projet communal
04 novembre 2025	Notaires LEXACTES Evreux	SCI Callisto Immo	Pudelek Agata	1 route de Ménilles 27120 Croisy s/Eure	AB 294 297 299 et 171	1 991 m2	zones PLU U et N. zones PPRI bleue (+90%), le reste en rouge et verte	450 000 €	vote du conseil pour ne pas aliéner cette vente: votants 10, 10 voix pour ne pas aliéner cette vente	aucun

Le conseil vote à l'unanimité de 10 voix pour ne pas exercer le Droit de Préemption Urbain de la commune sur cette vente, et en conséquence de ne pas aliéner la vente en objet.

- b. **Friche SARIA** : réponse de SARIA sur l'estimation de vente de la friche (200 000 €) et de la dépollution (130 000 € HT à charge de l'acheteur). Le CAUE a répondu favorablement pour travailler sur le projet. Attente réponse de l'EPFN pour accord d'engagement financier pour le portage du projet. La réponse ne nous sera donnée qu'après avoir eu l'accord d'une reconduction des subventions de 2025 en 2026 de la région. (Début 2026)
- c. **Informations BOURSIN** : pas de changement annoncé à ce jour.

8) Compte rendu des réunions syndicales.

- a. **Réunion des délégués de la SNA le jeudi 20 novembre 2025** ; le maire donne les informations aux conseillers :
 - **Administration générale**, implantation du SIEGE de la SNA (adoption et plan de financement, autorisation de signature du contrat de réservation et de l'acte authentique)
 - **RH : Assurance des risques statutaires** ; adhésion au contrat de groupe du centre de gestion 27
 - **Finances et prospectives**, orientations budgétaires 2026.
 - **Aménagement** : ZAC Fieschi, rétrocession foncière à la ville de Vernon.
 - **Petite enfance** : Avenant à la convention territoriale Globale
 - **Rapport d'activités et de développement durable présentation au conseil**, dossier disponible, Envoyé par mail avec la convocation de la réunion du conseil du 1^{er} décembre.

- b. **Réunion Assemblée générale du SIEGE** (le compte rendu est donné oralement par Cyril Garreau). Un des points importants annoncé est l'arrêt des activités de production et de fourniture d'hydrogène et des activités annexes, qui n'ont pas démontré un bilan de résultats financiers positif.

9) Recensement 2026 : informations, décisions et programmation. Les consignes ont été envoyées pour la distribution des formulaires à remplir par chaque famille et habitants de la commune. Les formulaires papier ont été livrés. Des flyers seront distribués pour informer la population entre le 9 et le 14 janvier 2026. Le recensement à proprement parler débutera le 15 janvier, il durera un mois.

10) Elections Municipales 15 et 22 mars 2026.

Des informations sur la finalisation des listes électorales nous ont été envoyées : réunion de la commission électorale le mardi 16 décembre à 14 h 00 pour clore l'année 2025. Une nouvelle réunion sera obligatoire au plus tard 20 jours avant le 1^{er} tour des élections.

Rappel : pour la prochaine équipe municipale : faire les inscriptions des candidats individuellement.

11) Infos situation facturation

a. EAU POTABLE : remarques sur la facturation

- **Tarifs Novembre 2025 :**
 - Abonnements : Même tarif appliqué sur les 4 branchements : 33,37 €/année +10,20% depuis 2021
 - Tarifs consommation en m3 : Même tarif appliqué sur les 4 branchements : **1,239 le m3 HT +4,47% depuis 2021**
- **Consommations en m3 sur année 2025 :**
 - Cimetière, **4 m3**
 - 15 rte de Ménilles, **0 m3 pas de relevé réel depuis 02/2024 !**
 - 17 rte de Ménilles, **101 m3**
 - Rte de mare neuve, **0 m3**
- **Factures sur année 2025 :**
 - Cimetière, **65,95 €**
 - 15 rte de Ménilles, **0 €**
 - 17 rte de Ménilles, **250,13 €**
 - Rte de mare neuve, **33,37 €**
- **Bilan année 2025 :**
 - Abonnements, tarifs : Différence 2024/2025 : + 1,10% sur l'année Différence 2021/2025 : +10,20% depuis 2021
 - Factures : Montant inscrit au BP 2025 : 750 €, Réglées 349,45 €

- 15 rte de Ménilles, 0 m³ pas de relevé réel depuis 02/2024, donc pas de facture !
○ Consommations en m³ : Différence 2024/2025 - **191 m³** soit - **64,53 %** !

b. **ELECTRICITE EDF : remarques sur la facturation**

Evolution factures entre janvier 2025 et novembre 2025 :

○ **Abonnements :**

- Eclairage public : + 8,28 %
- Eglise : + 5,66 %
- 15 rte de Ménilles : + 3,63 %
- 17 rte de Ménilles : + 2,58 %
- **Tarifs kWh :** - 28,30 %
- Accise (ex contribution au service public) : + 42,76 %
- Assiette (contribution tarifaire d'acheminement) : + 56 à 58 %
- **TVA :**
- Sur Abonnement : 5,5 % inchangé
- Sur kWh : 20 % inchangé
- Sur assiette : 20 % (avant 5,5 %)

Situation des dépenses 2025 (6/6 factures reçues) :

- 2024 : 8 245.61 € ; 2025 : 8 009.06 € ; ≠ - 236.55 €
- Inscrit au BP 2025 : 8 500 € ; ≠ - 490.94 €

Comparaison consommation en KWh entre 2021 et 2025 :

- Sur total des 7 compteurs : -36.46%
- Sur total des 4 compteurs éclairage public : -73.64%

12) Organisation des cérémonies de fin d'année.

- a. **Carte de vœux et menus.** Actuellement, inscrits : 38 inscrits au repas (26 anciens), colis (total 15 demandes dont 4 doubles et 8 simples), 3 colis commandés pour le personnel ; dons (18).
- b. **Installation des sapins de Noël :** à partir du 2 décembre.
- c. **Lettre aux habitants :** report en janvier. Pour l'instant aucune proposition n'est faite pour la rédaction d'un paragraphe. Candidature ? merci !

13) Informations diverses :

- a. **Décès Pierre DURO, ancien maire d'Hécourt** – cérémonie à l'église de Pacy le 1^{er} décembre à 14h00 ;
- b. **Décès Jocelyne RIDARD**, maire de Caillouet-Orgeville - date de l'inhumation le jeudi 4 décembre à 10h00 en l'église de Caillouet.
- c. **Le 4 décembre 2025**, opération chirurgicale de la hanche de JM de Monicault.
- d. **Offre de 200 livres pour la commune par un privé de la commune de Menilles (approvisionnement de la boîte à livres et éventuellement organisation d'une bibliothèque communale).** Anne Laure se propose de s'occuper d'appeler les propriétaires, d'aller les chercher et de gérer la distribution des livres.
- e. **Eclairage des voies publiques :** une remarque a été faite pour signaler que l'éclairage public s'éteignait beaucoup trop tôt le matin. Après vérification, **celui-ci s'éteint actuellement à 8h05**, heure à laquelle la lumière correspond à la levée du jour et est largement suffisante pour assurer la visibilité des véhicules et des piétons.
- f. **Opération récupération câbles :** merci aux donneurs ; au niveau de la commune de Croisy sur Eure, 12 kg ont été donnés par les habitants de Croisy, soit 32kg de CO₂ évités et surtout **beaucoup de sourires d'enfants gagnés**.

14) Prochaines réunions :

- a. Le mercredi 3 décembre à 8h00, tournée travaux syndicat de voirie (bureau syndical),
- b. Le mercredi 3 décembre 2025 à 18h00, commission des finances SNA,
- c. Le mardi 2 décembre 2025 à 18h30, Syndicat rivière d'Eure (SEBV)
- d. Le jeudi 4 décembre 2025 à 19h00, parlement des maires SNA.
- e. Le samedi 6 décembre 2025, déjeuner des anciens.
- f. Le dimanche 7 décembre 2025 entre 9h00 et 10h00, trail de Ménilles passage à Croisy.
- g. Le mardi 9 décembre 2025 à 9h00, atelier schéma directeur cyclable.
- h. Le mardi 9 décembre 2025 à 19h00, AG syndicat de voirie.
- i. Le jeudi 11 décembre à 16h30, Commission SNA Habitat et mobilité.
- j. Le samedi 20 décembre 2025 à 15h30, mariage BAYDAR/SOLON
- k. Le dimanche 11 janvier 2026 tirage des rois, vœux du maire
- l. Le lundi 12 janvier 2026 prochain conseil municipal

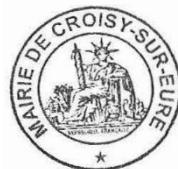
LE SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Accord donné par mail du 3 décembre 2025

Cyril GARREAU

Jean Michel de MONICAULT



Annexe 1 : Dépense de fonctionnement

Annexe 2 : recettes de fonctionnement

(Recette - Section Fonctionnement)						
Chap./Articles	Désignation	Total Budget	Réalisé	Solde	% Réal.	Eng. + E.C.
70	Produits des services, domaine et ventes diverses	1 738,00	1 309,00	-429,00	75,32	0,00
70311	Concession dans les cimetières (produit net)	300,00	900,00	600,00	300,00	600,00
7032	Droits permis de stationnement et de location	1 200,00	409,00	-791,00	34,08	0,00
70878	par des tiers	238,00	0,00	-238,00	0,00	-238,00
73	Impôts et taxes	65 836,49	60 870,00	-4 966,49	92,46	0,00
73211	Attribution de compensation	59 142,49	54 219,00	4 923,49	91,68	0,00
732221	Fonds de péréquation ressources comm & intercomm.	1 694,00	0,00	-1 694,00	0,00	-1 694,00
73223	Fds dép des DMTO pour les com de - 5 000 hab	5 000,00	6 651,00	1 651,00	133,02	0,00
731	Impositions directes	67 912,00	55 930,00	-11 982,00	82,36	0,00
73111	Impôts directs locaux	67 912,00	55 930,00	-11 982,00	82,36	0,00
74	Dotations et participations	89 279,83	80 252,00	-9 027,83	89,89	0,00
74111	Dotation forfaitaire des communes	160,00	0,00	-160,00	0,00	0,00
741121	Dotation de solidarité rurale (DSR) des communes	3 100,00	4 366,00	1 266,00	140,84	0,00
742	Dotations aux élus locaux	1 000,00	4 819,00	3 819,00	481,90	0,00
744	FCTVA	772,83	1 042,00	269,17	134,83	0,00
74833	Etat-Compens au titre exonérations taxes foncières	84 247,00	70 025,00	-14 222,00	83,12	0,00
75	Autres produits de gestion courante	100,00	18 598,84	18 498,84	-3 394,53	15 104,31
752	Revenus des immeubles	0,00	750,00	750,00	0,00	750,00
75888	Autres	100,00	17 848,84	17 748,84	-3 394,53	14 454,31
002	Excédent de fonctionnement reporté	89 845,56	0,00	-89 845,56	0,00	-89 845,56
002	Excédent de fonctionnement reporté	89 845,56	0,00	-89 845,56	0,00	-89 845,56
			314 711,88	216 959,84	-97 752,04	68,94
					-3 394,53	-101 146,57
						67,86

Annexe 3 : dépenses investissements

(Dépense - Section Investissement)						
Chap./Articles	Désignation	Total Budget	Réalisé	Solde	% Réal.	Eng. + E.C.
16	Emprunts et dettes assimilées	20 530,00	17 913,55	2 616,45	87,26	0,00
1641	Emprunts en euros	20 530,00	17 913,55	2 616,45	87,26	0,00
20	Immobilisations incorporelles	8 030,00	2 676,60	5 353,40	33,33	0,00
202	Frais études, élab. Modif. Et rev. doc. Urban.	8 030,00	2 676,60	5 353,40	33,33	0,00
21	Immobilisations corporelles	131 009,00	90 172,35	40 836,65	68,83	0,00
2131	Bâtiments publics	55 749,00	53 124,48	2 624,52	95,29	0,00
2157	Matériel et outillage technique	7 180,00	10 991,77	-3 811,77	153,09	0,00
2158	Autres install., matériel et outillage techniques	2 800,00	693,61	2 106,39	24,77	0,00
2181	Install. générales, agencement & aménagements divers	63 180,00	22 863,60	40 376,40	36,09	0,00
2183	Matériel informatique	2 000,00	1 681,49	318,51	84,07	0,00
2184	Matériel de bureau et mobilier	100,00	199,99	-99,99	199,99	0,00
2188	Autres immobilisations corporelles	0,00	677,41	-677,41	0,00	0,00
001	Déficit d'investissement reporté	46 129,17	0,00	46 129,17	0,00	46 129,17
001	Déficit d'investissement reporté	46 129,17	0,00	46 129,17	0,00	46 129,17
		205 698,17	110 762,50	94 935,67	53,85	0,00
						94 935,67

Annexe 4 : recettes investissement

(Recette - Section Investissement) au 27/11/2025								
Chap./Articles	Désignation	Total Budget	Réalisé	Solde	% Réal.	Eng. + E.C.	Solde Net	% Réal. Net
10	Dotations, fonds divers et réserves	50 855,34	49 662,49	-1 192,85	97,65	0,00	-1 192,85	97,65
10222	FCTVA	11 575,17	10 382,32	-1 192,85	89,69	0,00	-1 192,85	89,69
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	39 280,17	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
13	Subventions d'investissement reçues	66 645,80	37 290,30	-29 355,50	55,95	0,00	-29 355,50	55,95
1321	Etat et établissements nationaux	10 790,00	7 190,00	-3 600,00	66,64	0,00	-3 600,00	66,64
1323	Départements	12 651,00	11 070,00	-1 581,00	87,50	0,00	-1 581,00	87,50
13251	GFP de rattachement	7 960,30	7 960,30	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
1326	Autres établissements publics locaux	4 174,50	0,00	-4 174,50	0,00	0,00	-4 174,50	0,00
1345	Amendes de radars auto. et aménées de police	20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00	0,00	-20 000,00	0,00
13461	Dotation d'équipement des territoires ruraux	11 070,00	0,00	11 070,00	0,00	0,00	0,00	100,00
021	Virement de la section de fonctionnement	82 354,36	0,00	-82 354,36	0,00	0,00	-82 354,36	0,00
021	Virement de la section de fonctionnement	82 354,36	0,00	-82 354,36	0,00	0,00	-82 354,36	0,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 842,67	5 842,67	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
2804182	Bâtiments et installations	5 842,67	5 842,67	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
		205 698,17	92 795,46	-112 902,71	45,11	0,00	-112 902,71	45,11