

**MAIRIE DE CROISY SUR EURE**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Le lundi 07 juin 2021**

L'an 2021, le lundi 07 juin 2021 à 18h30, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean Michel de MONICAULT maire,

**Présents** : Jean Michel de Monicault, Christine BAUDRY, , Marcel BOUCHER, , Geraldine CHAPELAIN, Cyril GARREAU, Nicolas PEAN, Jacky SABOURIN,

**Pouvoir(s)** : Freddy BIZARD à Jean Michel de MONICAULT et Pierre de MONICAULT à Jacky SABOURIN,

**Absent(s)** : Jean François CARRIERE, Alexandre GUENEAU,

Nombre de membres en exercice : 11
Nombre de membres présents : 7
Nombre de pouvoirs : 2
Votants : 9
Absents : 2

**Date de convocation** : le 1<sup>er</sup> Juin.

**ORDRE DU JOUR :**

✓ **Nomination d'une ou d'un secrétaire :**

1. **Approbation du compte rendu du lundi 03 mai 2021**
2. **Gestion du personnel**
3. **Environnement**
4. **Finances / budget**
5. **Urbanisme**
6. **Compte rendu des réunions des syndicats et des commissions de la SNA**
7. **Elections départementales et régionales**
8. **Informations diverses**
9. **Questions diverses**
10. **Prochains rendez-vous**

**Conseil municipal le lundi 5 juillet 2021 à 18h 30**

---

✓ **Nomination d'un secrétaire : Marcel BOUCHER**

1. **Approbation du compte rendu du lundi 03 mai 2021, à la majorité moins 1 voix, suite à remarques du secrétaire de la séance du 3 mai.**

Les Commentaires en séance concernent le choix des types de joints (cimentés ou engazonnés)

Le maire précise que les joints enherbés sont les conditions incluses dans le dossier de demande de subvention qui ne peuvent normalement pas être remises en cause (suite à visite in-situ de l'ABF et de la représentante du CAUE).

2. **Gestion personnel communal :**

- Attente conclusion de la commission de réforme du 2 Juin 2021 sur la mise en retraite d'un agent suite à problèmes de santé.
- L'agent en rupture conventionnelle continue à travailler à plein temps par intérim, ce qui nous exempt de lui payer l'aide au retour à l'emploi.
- Stagiaire : le départ du stagiaire s'est fait le 4 juin 2021 → le stage est satisfaisant. Son renouvellement serait possible à l'automne
- Embauche d'un saisonnier : pas de candidat actuellement. Recherche en cours.

3. **Environnement /travaux :**

- Avancement du déploiement et de l'organisation pour le passage du jury des villes et villages fleuris le 21 Juin 2021 :
  - Les suspentes et les jardinières ont été installées du 17 mai au 19 mai. L'ensemble des fleurs des massifs ont été plantées du 20 mai au 4 juin.
  - Restent à faire le paillage des massifs, une tonte générale soignée, le nettoyage et désherbage des caniveaux et des trottoirs. Le désherbage des massifs d'arbustes dans tout le village .... L'entretien du mobilier (pourra être fait aux journées de printemps.
  - Problématique de création d'un jardin potager au rond-point du Messie

Après discussion, une majorité des propriétaires ne souhaitent pas cette création, pour garder le calme dans leur secteur. Le conseil s'en étonne. Il convient de ne pas créer des conflits de voisinage et il est décidé de continuer à faire le potager sur le terrain de loisirs. Le maire précise qu'il fournira les plants nécessaires.

- Reprise de l'arrosage : nécessité de 2 à 3 fois par semaine, soit 6 heures à chaque fois.
- Fin des travaux de la boucle dernière boucle de promenade C :
  - Restent à faire la clôture en frontière de Saint Aquilin
  - L'achat des éléments et fournitures pour réaliser les accès aux passerelles.
- Fin des travaux du terrain de loisirs : pommiers plantés, fossé et barrière terminés. Un problème existe pour le demi-tour des camions poubelles qui ont des difficultés à faire leurs manœuvres lors du ramassage des containers d'ordures ménagères.
- Cimetière, lancement des travaux : date à prendre pour le lancement. En principe les travaux pourraient démarrer mi-juillet. Un changement pour la fourniture des pavés est nécessaire ? Dimensions L15 x l20 x h20 au lieu de L20 x l20 x h20.
- Eclairage et enfouissement route de Vaux : sont prévus en juin. Un litige demeure sur la suppression des poteaux alimentant Vaux sur Eure. Nous avons, bien entendu contester cette remise en question. Attente réponse du SIEGE.

*Remarques : Les poteaux alimentant Vaux sur Eure implantés sur le territoire de Croisy sur Eure devront faire l'objet d'un effacement à la charge de Vaux sur Eure.*

#### 4. Finances / budget

- **Décision Modificative** : DM à voter pour réintroduire les données de calcul des recettes fiscales de la commune. Il s'agit d'une simple modification de retranscription fiscale.

Le maire rappelle l'inscription de la somme de 122 304 € sur le compte 7311(recette fiscale) du chapitre « recette de fonctionnement »

Ce chiffre est le résultat comptable des notifications préfectorales des produits prévisionnels et des taux d'impositions des taxes directes locales pour 2021. Il correspond au calcul imposé par la Direction Générale des Finances publiques pour compenser la perte de la taxe d'habitation et doit être ventilé entre les comptes 7311, 74883 et 74835

En conséquence une décision modificative doit être faite pour répartir en recette et en dépense les sommes correspondantes à cette ventilation.

#### **Recettes de fonctionnement**

Compte 73111 : impôts directs locaux :	= - 76 073,00 €
Compte 74883 : Etat - Compens au titre d'Exonération	= 3 895,00 €
Compte 74835 : Etat - Compens au titre d'Exonération	= 72 178,00 €

**Total de recettes : 122 304,00 € perçues \***

**Dépenses de fonctionnement : 0**

Le maire demande au conseil de voter cette demande de modifications correspondants à des changements de transcription

Le conseil après délibération, vote à l'unanimité cette modification de budget.

○ **DGF 2021** constat du sénateur Maurey :

Dans l'Eure, sur les 585 communes que compte le département, 314, soit 54 %, sont concernées par une baisse de cette dotation.

Un nombre équivalent de communes a vu cette dotation diminuer entre 2017 et 2020. Ce sont souvent les mêmes communes qui sont concernées par les baisses successives depuis 2017. 118 communes ont ainsi connu, chaque année, une diminution systématique de cette dotation depuis 2017.

Si l'on regarde la répartition en fonction de la taille des communes, celles de moins de 500 habitants sont particulièrement concernées puisque 55 % d'entre elles voient leur DGF diminuer en 2021.

A contrario, sur les 20 plus grandes communes du département, (14) ont vu augmenter cette dotation en 2021. La répartition 2021 de la DGF confirme donc à nouveau que dans notre département les communes rurales à faible population connaissant une diminution de cette dotation sont majoritaires ;

Les communes les plus petites sont les plus concernées.

La DGF établie pour Croisy en 2021 est de 2 845,00 €. En 2020 nous n'avions eu une DGF de 0 €.

○ **Boucle C :**

L'avancement des dépenses et de leur régularisation est le suivant :

- Dépenses : reste à financer la somme de 4 116,00 € de travaux à laquelle s'ajoute la dépense des fournitures pour réaliser les 4 accès aux passerelles qui sera évaluée d'ici peu et permettra de mandater la facture correspondante.
- Recettes : versement des subventions DETR et SNA à soumettre dès les dépenses

		montant HT	montant TTC
<b>total dépenses</b>	montant des travaux prévisionnels	12 461,24 €	14 953,49 €
	subvention DETR attribuée (40%)	4 984,50 €	
	subvention SNA fond de concours	3 738,37 €	
<b>total recettes</b>		8 722,87 €	
cout de revient pour la commune		3 738,37 €	6 230,62 €
<b>récupération de la TVA (0,16754%)</b>			2 051,86 €
<b>solde du projet</b>			4 178,76 €

Il faudra rajouter les dépenses la fourniture de tous les matériaux pour la réalisation des 4 accès des passerelles.

• **Emprunts :**

- Ligne de trésorerie de **30 000 €** obtenue et encaissée.

- Emprunt de **35 000 €** long terme pour l'aménagement du cimetière.

Suite aux décisions prises lors du vote du BP 2021, les éléments du contrat proposé sont les suivants :

Durée du contrat	Taux	Echéance /trimestre	Cout total du crédit (15 ans)
15 ans	1,07 %	632,18 €	2 930,80 €

Le conseil après délibération, donne son accord à l'unanimité pour engager ce prêt au nom de la collectivité, confère en tant que besoin, toutes délégations utiles à Monsieur le maire de la commune de Croisy sur Eure pour la réalisation de ce concours et lui donne l'autorisation de signer les contrats à passer avec la Caisse Régionale de Crédit Agricole de Normandie-Seine et l'acceptation de toutes les conditions qui y sont insérées.

**5. Urbanisme :**

○ **Droit de préemption à voter : DPU (1)**

Les ventes établies ce mois dernier nous amènent à prendre la décision de préempter les propriétés au titre de notre droit en vue d'établir un projet pour l'intérêt de la commune :

AVIS POUR DELIBERATION DROIT DE PREEMPTION PRESENTE le 07/06/2021										
Date réception	Notaire	Vendeur	Acheteur	Adresse propriété	Cadastre Zone	Surface propriété	Nature	Prix de vente	Décision d'aliénation	Projet
27/05/2021	Cuvelier et Chaussade	DA SILVA FERNANDES	MACHEPUY VENANT	1, route de Vaux sur Eure	AB 244 et 245	2 450 m <sup>2</sup>	Bâti sur rerrain	320 000 €	vote à l'unanimité pour ne pas aliéner la vente	
31/05/2021	Gomez et Brillon Pacy s/Eure 27120	Consorts CAFFENNE	CAUCHARD HUET	4, route de St Aquilin	ZC 26, 48 à 54, 56, 57 et 179	14 562 m <sup>2</sup>	Bâti et terrains(en partie boisés)	xxxx	Pour info, pas de délib car zone N	

Le maire met au vote la décision. Le conseil décide de ne pas aliéner la vente de la propriété 1 route de Vaux en ne faisant pas usage de son droit de préemption. Il prend aussi acte de la vente de la propriété du 4 route de Saint Aquilin qui ne peut être aliénée compte tenu qu'elle se situe en zone N du PLU.

- Avancement de l'évolution du PLU suite à demande de Mme la sous-préfète  
Une réunion avec les services de la DDTM des Andelys a été organisée pour analyser les propositions d'échanges des terrains classés U avec les terrains N : un document de synthèse va nous être transmis par ses services pour nous signifier leurs conclusions concernant chaque parcelle. Deux parcelles pourraient poser problèmes : la parcelles du haut Croisy en zone Naturelle qui devrait passer en zone Agricole (plutôt qu'Urbaine) et la zone Naturelle au-dessus de l'auberge qui devra dégager une zone périphérique d'une largeur à déterminer pour préserver la zone périphérique boisée.
  - Présentation de toutes les transactions à venir dans la commune (achats et ventes)
- 6. Compte rendu des commissions de la SNA et des réunions de syndicats**
- SIEGE, le 29 mai 2021 (Cyril Garreau) la commune est concernée par la possibilité d'études énergétiques et profiter de tarifs groupés pour l'achat d'électricité. (Nouvel appel d'offre en 2023)
  - SNA, le 18 mai 2021, commission grand cycle de l'eau
    - Principaux périmètres à définir (zones urbaines et zones rurales)
    - Problématique des ouvrages multi -usages (mare par ex)
    - Inventaire non exhaustif des ouvrages en raison de la méconnaissance des communes
    - Périmètre « matériel » : retenir les ouvrages et équipements à inscrire
    - Niveau de service : intervention ?
    - Modalités de financement de la compétence (peut être extrêmement important si on introduit toutes les demandes)
    - Modalité d'exécution.
  - SNA, le 20 mai 2021, commission attractivité du territoire
    - Développement économique : les zones économiques (Douains- Fieschi- ECO-SEINE à Bouafles/Courcelles sur Seine - ZONE DE TOISY A GASNY -
    - Tourisme :
    - Aménagement : SCOT. Pour ce point, il sera organisé une réunion spécifique de la commission urbanisme pour rendre nos remarques.
    - Dynamique commerciale : aide aux commerçants et aux entreprises / COVID.
  - SNA, le 3 juin, présentation technique de l'utilisation de Géo ressources très professionnelle et chronophage (J Sabourin)
  - SNA, le 1<sup>er</sup> juin, Réunion IDS : Rappel de l'organisation et des procédures à appliquer par les communes pour traiter les différents documents d'urbanisme.
  - Syndicat de voirie, réunion syndicale présentations des résultats des appels d'offre, vote des marchés. (JM de Monicault) Eurovia remporte le marché des réfections de chaussée. Ce résultat sera mis au vote à l'AG du 1 juillet.
- 7. Elections départementales et régionales**
- Réunions cantonales
    - Réunion avec Pascal Lehongre et Cécile Caron, le 18 juin à Croisy sur Eure à 19 h00
    - Aucune autre réunion sollicitée par les autres candidats.

- Elections à deux tours majoritaires les 20 et 27 juin 2021
- Validation de la liste des électeurs par la commission de contrôle électoral (voir à l'affichage)
- Liste des permanences aux deux bureaux de vote : (voir tableau provisoire. Attention il nous faut trouver d'autres assesseurs.

ELECTIONS Departementales et Régionales du 20 juin 2021						
	noms	8h à 10h	10h à 12h	12h à 14h	14h à 16h	16h à 18h
pour les deux bureaux 1 et 2	Président des deux bureaux de vote	Jean-Michel de MONICAULT	Marcel BOUCHER	Jacky SABOURIN	Cyril GARREAU	Jean-Michel de MONICAULT
	secrétaire des deux bureaux de vote					Catherine de MONICAULT
BUREAU 1 elections Départementales	assesseur 1 D	Nicolas PEAN	Géraldine CHAPELAIN	Christine BAUDRY	Emmanuelle FOUTEAU	PETITJEAN Nathalie
	assesseur 2 D	Sylvie LEGUT	Freddy BIZARD	Luc BAUDRY	Alexandre GUENEAU	Cyril GARREAU
BUREAU 2 elections Régionales	assesseur 1 R	Sabine MARSAC	Elisa CHEVOJON	Monique SABOURIN	Catherine de Monicault	Jacky SABOURIN
	assesseur 2 R	Dominique DUHAMEL	BUCHAILLAT Anne-Laure	Jean-François CARRIERE Cécile LERAY	Françoise BONNET	Marcel BOUCHER

- Deux bureaux de permanences avec 2 personnes par bureau et 1 président pour les deux bureaux.
- Du matériel de protections nous a été fourni par la préfecture.

## 8. Informations diverses

- Sinistre routier sur radar pédagogique BOURSIN : arrachage du panneau d'indication vitesse par un camion. Evidemment pas de retour du conducteur !
- Site internet : notre version date de 2008 et devient obsolète. Le fournisseur nous propose une nouvelle version obligatoire.
- Cambriolage chez M et Mme Sandret. Attention à porter sur nos fermetures de portes. Voir solution à apporter sur la surveillance du village.
- **RAPPEL – Brûlage des déchets verts à l'air libre** : le principe d'interdiction générale réaffirmé !
- **Lettre aux habitants n° 52** : avancement. (Nicolas PEAN)
- Effraction de la clôture posée en limite de propriété de M Mateus avec découpe à la tenaille de deux ouvertures.
- Repas des anciens le jeudi 17 juin
- Journées de printemps, les 12 et 13 juin 2021.
  - Liste des travaux : un flyer a été distribué à tous les habitants. Nous souhaitons avoir un grand nombre de participants.
  - Volontaires ? (Donner le choix des horaires)
  - Déjeuner du dimanche midi. Participants ? les courses seront faites le dimanche matin
- Jurés d'assise : tirage au sort le 9 juin à Breuilpont

## 9. Questions diverses : aucune

## 10. Prochains rendez-vous

- Tirage des jurés d'assise le 9 juin 2021
- Parlement des maires le 10 juin 2021
- Journées de printemps le 12 et 13 juin 2021
- Déjeuner des anciens : le 17 juin 2021
- Elections départementales et régionales : les 20 et le 27 juin
- Prochain conseil le lundi 5 juillet 2021



Le secrétaire de séance,  
Marcel BOUCHER

le Maire,  
Jean Michel de MONICAULT